

**STÜCKI**  
THE COLORS OF LIFE  
AND SCIENCE **PARK**

STÜCKI PARK – HO60F

# AUSGEBaute RÄUME FÜR PROGRESSIVE UNTERNEHMEN

Be a part of our growing  
Life Science Community

[www.stueckipark.ch](http://www.stueckipark.ch)

# 01

WELCOME,  
LIFE AND SCIENCE

## ALLES DA FÜR DEN ERFOLG

Der Stücki Park in Basel bietet alles für Ihren Erfolg: Ein inspirierendes Umfeld, einen spannenden Mietermix und massgeschneiderte Büro-, Gewerbe- und Laborflächen in hohem Ausbaustandard.

Ob top ausgebaute Büroflächen mit 59 m<sup>2</sup>, 108 m<sup>2</sup>, 109 m<sup>2</sup> oder 135 m<sup>2</sup> – die optimalen Grundrisse ermöglichen flexible Nutzungen für alle modernen Arbeitsplatzformen.

Das vielseitige Flächenangebot im Haus H060F wird auch Sie begeistern. Lassen Sie sich inspirieren und werden Sie Teil der Destination für Innovation, Erlebnis, Gesundheit und Einkauf!

«Sie mieten hochwertig ausgebaute Büroräume und profitieren von starken Synergien im spannenden Life-Science-Umfeld.»

Céline Flühler, Senior Consultant, CBRE Basel



WEBSITE

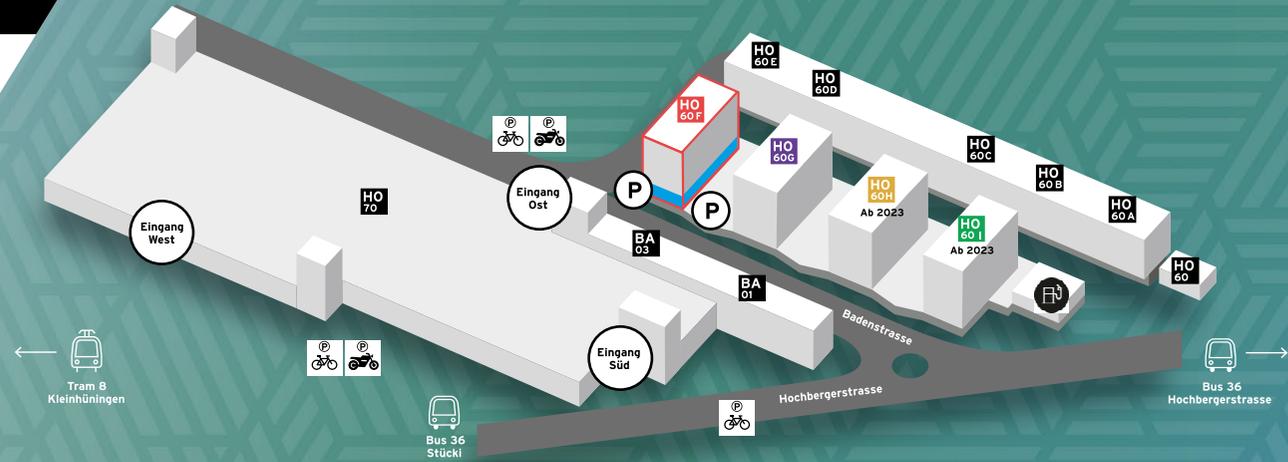


[www.stueckipark.ch](http://www.stueckipark.ch)



## PARK DER MÖGLICHKEITEN

Der Stücki Park ist ein Ort für Austausch und Begegnung. Ein Third Place für aufgeweckte Menschen, die hier forschen und entwickeln, sich weiterbilden oder einfach ihre Freizeit geniessen.



### Hochbergerstrasse 70 **HO 70**

Arena Cinemas	EG
Bächli Bergsport	EG
Bar Milano	VILLAGE B
Basel Dent	VILLAGE A
BKB Bancomat	VILLAGE C
Bowling by Arena	EG
C&A	EG
Delin Ventures	VILLAGE B
Denner	EG
Fielmann	VILLAGE A
Gidor	VILLAGE A
Global Personal	VILLAGE A
Guess	VILLAGE A
GYM	OG
K Kiosk	VILLAGE B
Lotus Essential	VILLAGE B
Manifattura	EG
McDonald's	EG
Migros	EG

Migros Restaurant	OG
Mobilezone	VILLAGE C
Nooch Asian Kitchen	EG
Oliver's Fresh&Fast	EG
PM Group	VILLAGE A
Postfinance Postomat	EING. SÜD
Reck & Co.	VILLAGE B
Regus	VILLAGE A
Salt	EG
SanPool, helfen helfen	VILLAGE C
Schachenmann	VILLAGE B
Smyths Toys	EG
Stecknadel	VILLAGE A
Sunrise	VILLAGE A
Tender & Loins	EG
Thai Wok Kitchen	EG
VR City AG	EG
Waffelhütte	EG

### Badenstrasse 1 **BA 01**

Ariv

### Badenstrasse 3 **BA 03**

Alira Health/Wellmera	6. STOCK
BakerHicks	4./5. STOCK
Centramed	EG
Kindermedizinische	EG
Praxis	
Technikzentrale	EG
Bouygues E&S	
Wincasa	1.STOCK

### Hochbergerstrasse 60 **HO 60**

Bachera	A
Boehringer Ingelheim	B
CICA SA	A
Glockner Architekten + Lichtplaner	60
Grauba	60
GRENKELEASING	C
GRENKEFACTURING	C
Halter	60
HRS Real Estate	C
Klima AG - Hälgi Building	C
Services Group	
Liveo Research	B
Lonza	A,G
Medartis Therapeutics	C,D
Mettler Toledo	F
Ridgeline	F
Schachenmann + Co.	B
TargImmune	F

Technologiepark Basel	B,C
TFL Ledertechnik	F
Wesemann Schweiz	B

### Hochbergerstrasse 60 **ZIP**

Meetingräume	L1
Teambüros	L2
ZIP Bar	L1

# 03

## DYNAMISCHES UMFELD BASEL-NORD

# INNOVATION SCHAFFT ZUKUNFT

Basel kombiniert exzellente Forschungs- und Entwicklungsaktivitäten mit einer inspirierenden Vielfalt an Angeboten und Dienstleistungen für das tägliche Leben.

Der Stücki Park im Norden Basels profitiert von einem unmittelbarem Autobahnanschluss und einer guten ÖV-Erschliessung mit direkten Verbindungen zum Bad. Bahnhof, Basel SBB und EuroAirport.



GOOGLE MAPS →



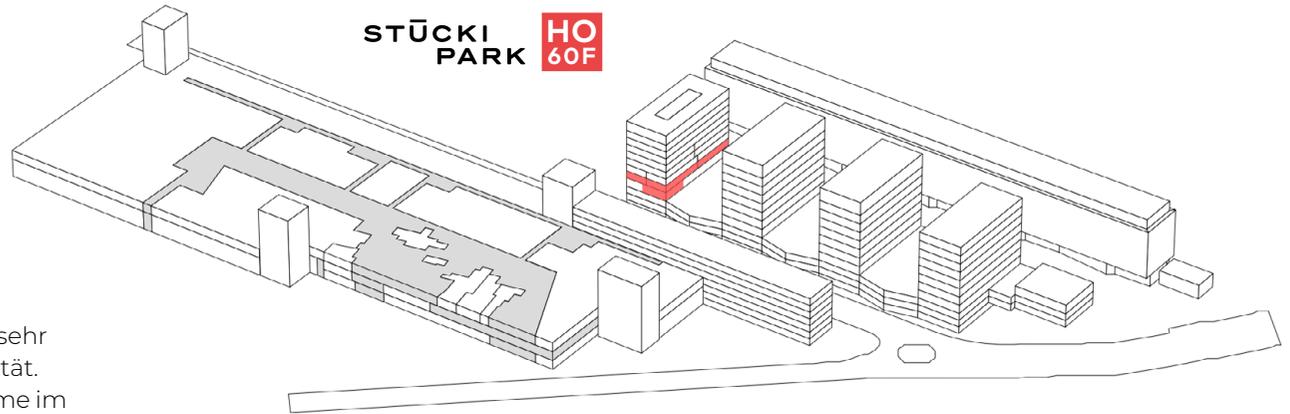
[www.stueckipark.ch](http://www.stueckipark.ch)

## IHRE NEUEN BÜRO- FLÄCHEN AB 59 M<sup>2</sup>

Die Büroräume im Haus F vereinen optimale Grundrisse mit einem sehr hohen Ausbaustandard und einer hervorragenden Arbeitsplatzqualität. Ob für Langzeitprojekte oder kurzfristige Mietlösungen: die Büroräume im Level 1 und 2 bieten für unterschiedliche Bedürfnisse eine individuelle Lösung. Sie profitieren von flexiblen Vertragslaufzeiten (ab sechs Monaten), attraktiver Infrastruktur und einer dynamischen Community.

### PREISGESTALTUNG

Flächenangebot	Nettomietzins im Vollausbau	NK- und Service-Pauschale
59 m <sup>2</sup>	CHF 350.-/m <sup>2</sup> p.a.	CHF 120.-/m <sup>2</sup> p.a.
108/109 m <sup>2</sup>	CHF 330.-/m <sup>2</sup> p.a.	CHF 120.-/m <sup>2</sup> p.a.
134.5 m <sup>2</sup>	CHF 330.-/m <sup>2</sup> p.a.	CHF 120.-/m <sup>2</sup> p.a.



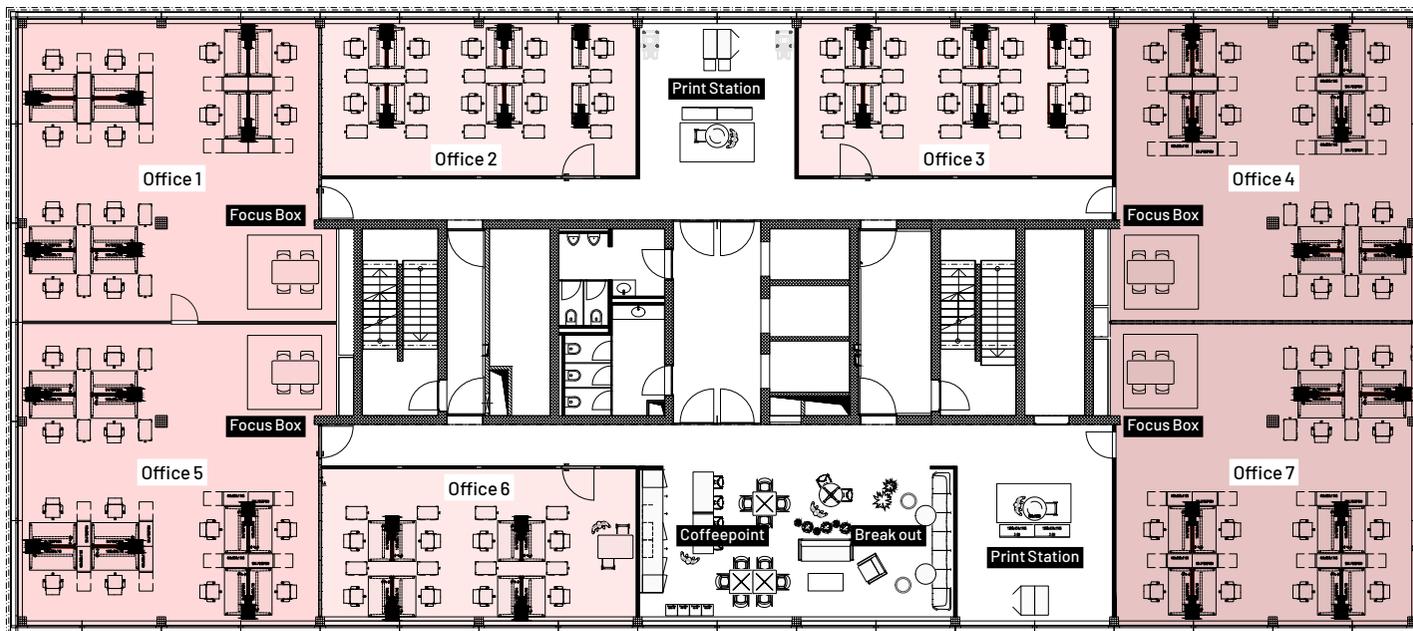
### FLEXIBILITÄT DER MIETLAUFZEIT

5 Jahresmietvertrag	keine Mietzinserhöhung
3 Jahresmietvertrag	+ CHF 20/m <sup>2</sup> p.a.
Jährliche Kündigungsmöglichkeit	+ CHF 35/m <sup>2</sup> p.a.
6 Monate Kündigungsfrist	+ CHF 50/m <sup>2</sup> p.a.

- 01 **Shared Infrastructure**  
Büros mieten und mehr bekommen
- 02 **Moderne Technologien**  
All smart
- 03 **Meetingräume**  
Für jede Aufgabe den perfekten Raum
- 04 **Stücki Park**  
Mikrokosmos für Business, Freizeit und Erholung
- 05 **Digitaler Empfang**  
Empfängt Gäste virtuell
- 06 **24/7-Access**  
Digitaler Gebäudezugang
- 07 **ZIP Bar**  
Bediente Lobby Bar
- 08 **Community Building**  
Interessante Begegnungen



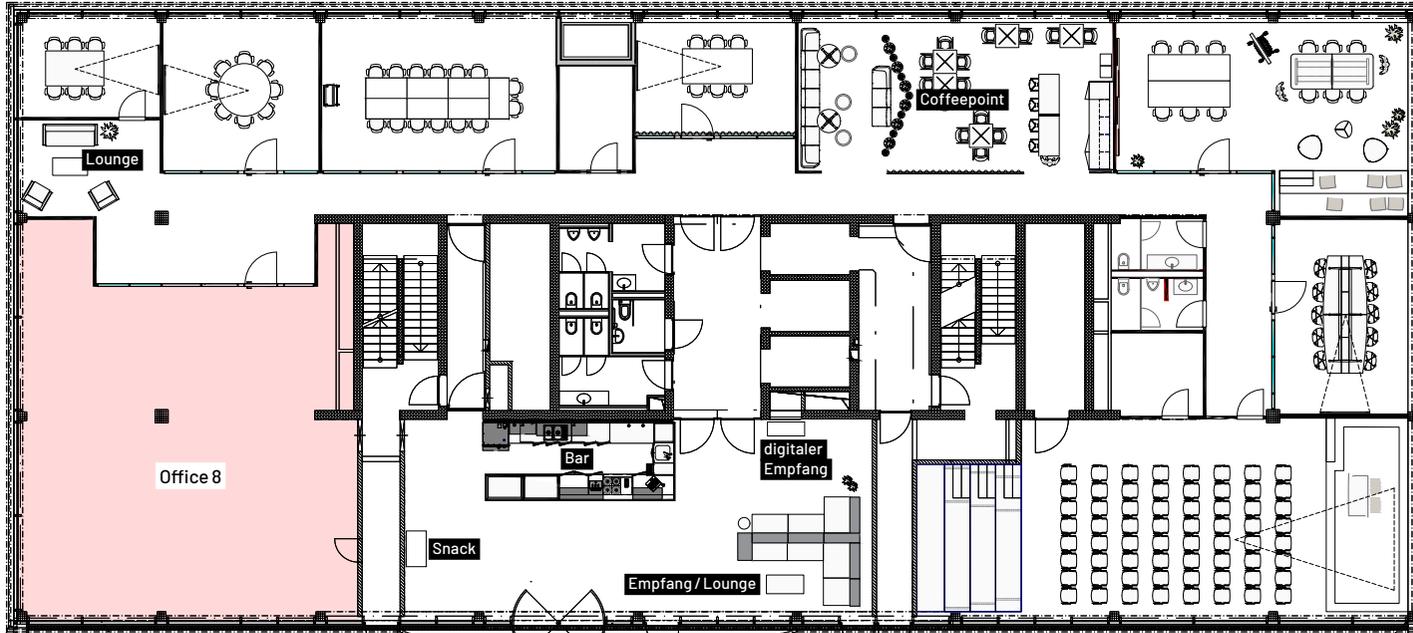
# 06 FLÄCHENANGEBOT LEVEL 2



Office	Fläche	Nettomietzins im Vollausbau	NK- und Service- Pauschale
2 / 3 / 6	59 m <sup>2</sup>	CHF 350.-/m <sup>2</sup> p.a.	CHF 120.-/m <sup>2</sup> p.a.
4 / 7	108 m <sup>2</sup>	CHF 330.-/m <sup>2</sup> p.a.	CHF 120.-/m <sup>2</sup> p.a.
1 / 5	109 m <sup>2</sup>	CHF 330.-/m <sup>2</sup> p.a.	CHF 120.-/m <sup>2</sup> p.a.



# 07 FLÄCHENANGEBOT LEVEL 1



Office	Fläche	Nettomietzins im Vollausbau	NK- und Service- Pauschale
<b>8</b>	<b>134.5 m<sup>2</sup></b>	<b>CHF 330.-/m<sup>2</sup> p.a.</b>	<b>CHF 120.-/m<sup>2</sup> p.a.</b>

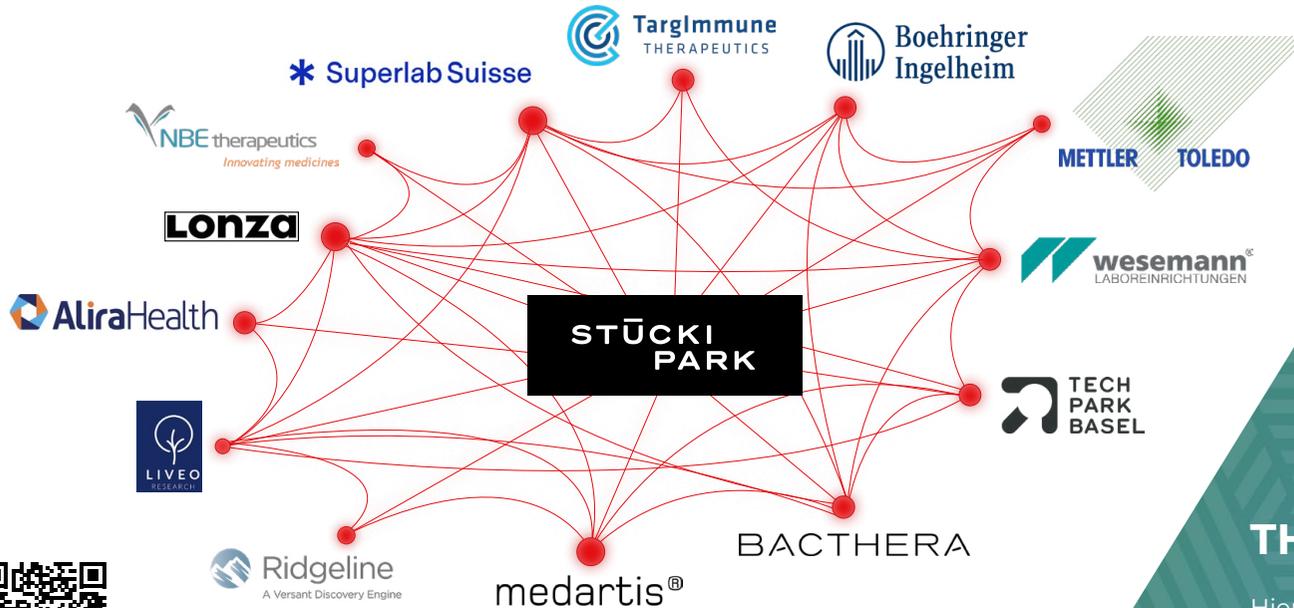


# 08 IMPRESSIONEN



# GELEBTE SYNERGIEN

Mehr als 50 Organisationen möchten sich mit Ihnen vernetzen.



ALLE NACHBARN →

Fitness



Convenience



Freizeitangebote



Parkmöglichkeiten



Vielfältiges Gastroangebot



## THIRD PLACE

Hier im Stücki Park finden Mieterinnen und Mieter alles für den täglichen Bedarf sowie ein grosses Angebot an Restaurants, Freizeitmöglichkeiten und Fachgeschäften.

[www.stueckipark.ch](http://www.stueckipark.ch)



## HABEN SIE FRAGEN ODER MÖCHTEN DIE BÜROFLÄCHEN VOR ORT BESICHTIGEN?

Gerne sind wir für Sie da.



**Céline Flühler**  
Senior Consultant

**CBRE**

CBRE Basel  
Picassoplatz 8 | 4052 Basel | Switzerland  
T +41 61 204 40 54  
[celine.fluehler@cbre.com](mailto:celine.fluehler@cbre.com)

