THE COLORS OF LIFE
AND SCIENCE

STÜCKI
PARK

Ausgebaute Räume für progressive Unternehmen

Be a part of our growing Life Science Community

ALLES DA FÜR DEN ERFOLG

Der Stücki Park in Basel bietet alles für Ihren Erfolg: Ein inspirierendes Umfeld, einen spannenden Mietermix und massgeschneiderte Büro-, Gewerbe- und Laborflächen in hohem Ausbaustandard.

Ob top ausgebaute Büroflächen mit 202 m^2, 405 m^2 oder 810 m^2 - die optimalen Grundrisse ermöglichen flexible Nutzungen für alle modernen Arbeitsplatzformen.

Das vielseitige Flächenangebot im Haus H060F wird auch Sie begeistern. Lassen Sie sich inspirieren und werden Sie Teil der Destination für Innovation, Erlebnis, Gesundheit und Einkauf!

ZUR WEBSITE

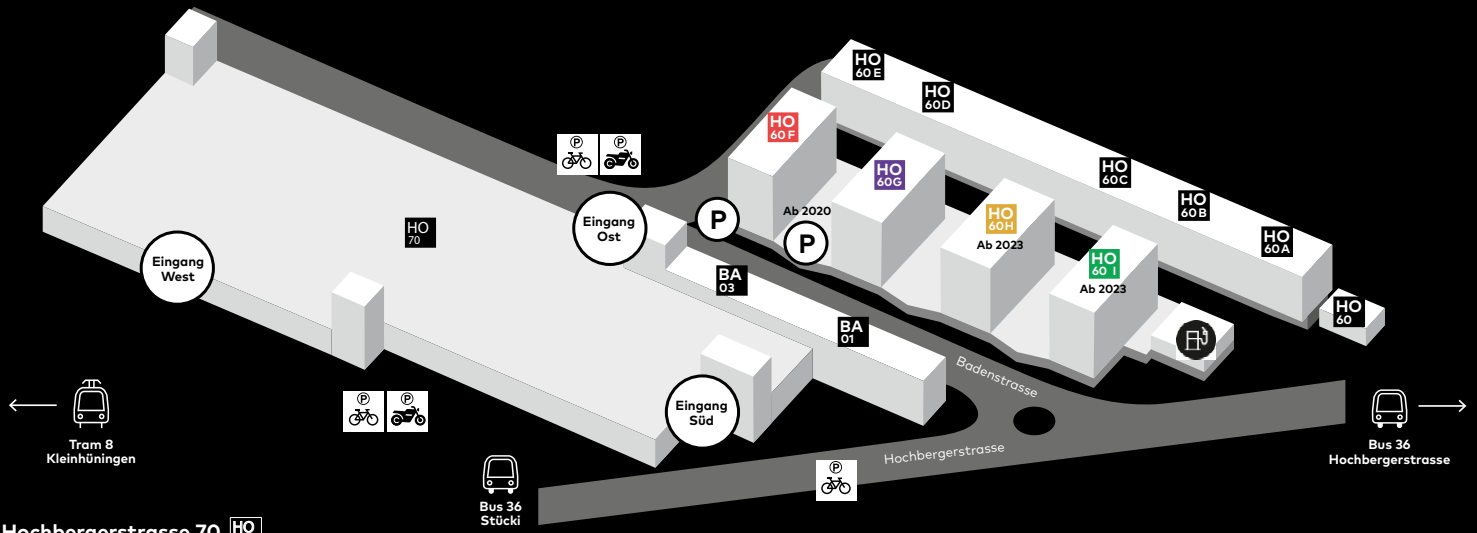
«Der Stücki Park bietet Unternehmen jeder Grösse alles, was es für den Erfolg braucht.»

Simon Kaiser
Head Letting & Marketing
Swiss Prime Site Immobilien AG

STÜCKI PARK

PARK DER MÖGLICHKEITEN

Der Stücki Park ist ein Ort für Austausch und Begegnung. Ein Third Place für aufgeweckte Menschen, die hier forschen und arbeiten, sich weiterbilden oder einfach ihre Freizeit geniessen.



Hochbergerstrasse 70 HO 70

Arena Cinema	EG
Arena Bowling	EG
Bächli Bergsport	EG
Bar Milano	VILLAGE B
BKB Bancomat	VILLAGE C
C&A	EG
Denner	EG
Fielmann	VILLAGE A
Gidor	VILLAGE A
Global Personal	VILLAGE A
Guess	VILLAGE A
GYYM	OG
K Kiosk	VILLAGE B
McDonald's	EG
Migros	EG
Migros Restaurant	OG
Mobilezone	VILLAGE C
Nooch Asian Kitchen	EG
Ochsner Shoes	EG
Oliver's Fresh&Fast	EG
PM Group	VILLAGE A
Postfinance Postomat	EING. SÜD
Prevomed	VILLAGE B
Regus	VILLAGE A
Salt	EG
SanPool	VILLAGE C
Schachenmann	VILLAGE B
Stecknadel	VILLAGE A
Sunrise	VILLAGE A
Smyths Toys	VILLAGE B
Zahnarztpraxis	EG
Basel Dent	VILLAGE A
Hotel Stücki	

Badenstrasse 1 BA 01

Badenstrasse 3 BA 03

Alira Health/Wellmera	
Kindermedizinische	6. STOCK
Praxis	EG
BakerHicks	
Wincasa	4./5. STOCK
Technikzentrale	1. STOCK
	EG

Hochbergerstrasse 60 HO 60

Bacthera	A
Boehringer Ingelheim	B
CICA SA	A
Glockner Architekten + Lichtplaner	60
Grauba	60
GRENKELEASING	C
GRENKEFACTORING	C
Halter	60
HRS Real Estate	C
Klima AG – Hälg	C
Building Services Group	
Liveo Research	B
Lonza	A,G
Medartis	E
Therapeutics	
Schachenmann + Co.	B
Technologiepark Basel	C
Wesemann Schweiz	B

STÜCKI PARK

INNOVATION SCHAFFT ZUKUNFT

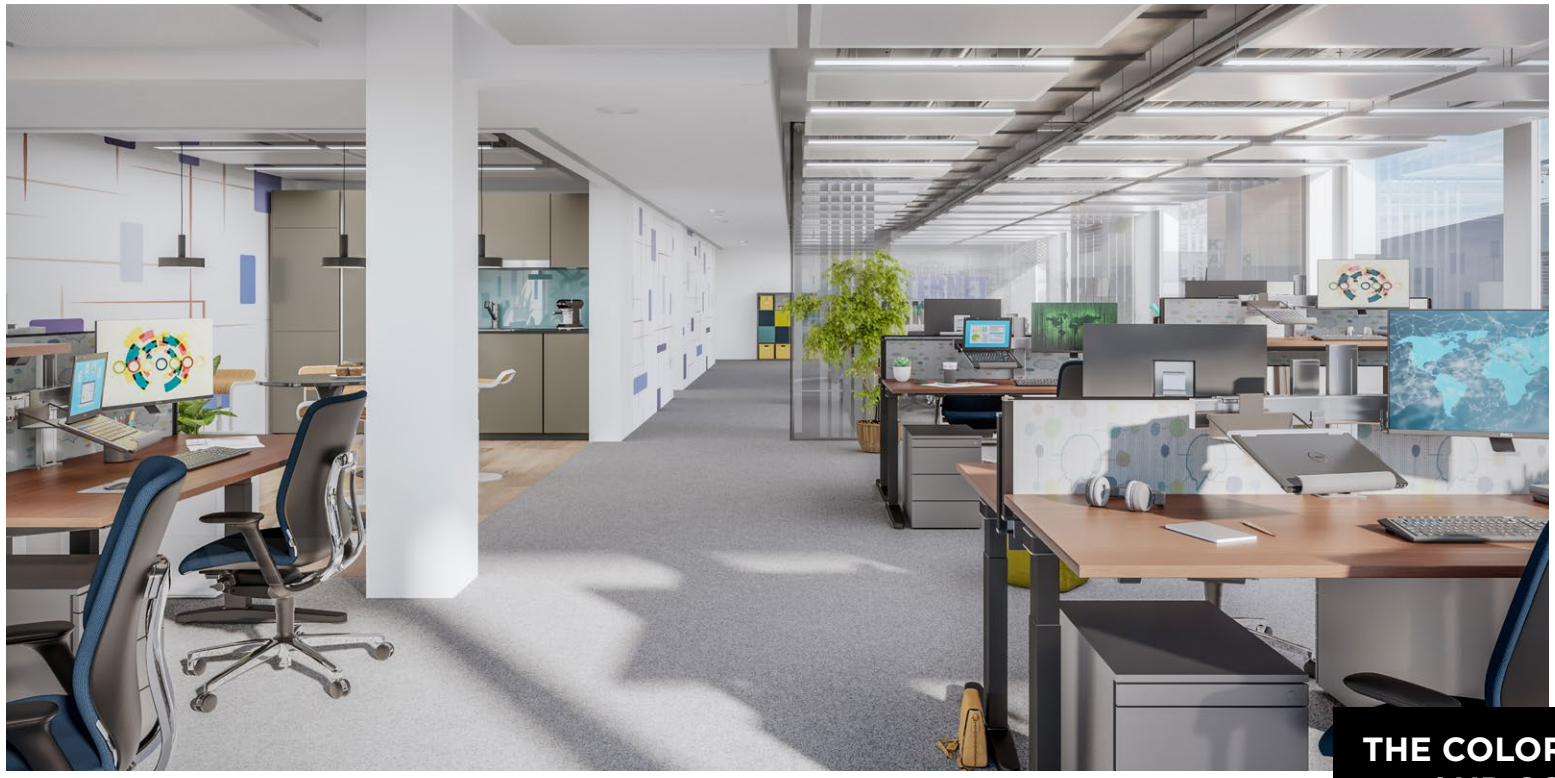
Basel kombiniert exzellente Forschungs- und Entwicklungsaktivitäten in Life Science mit einer inspirierenden Vielfalt an Angeboten und Dienstleistungen für das tägliche Leben.

Der Stücki Park im Norden Basels profitiert von einem unmittelbarem Autobahnanschluss und einer guten ÖV-Erschliessung mit direkten Verbindungen zum Bad. Bahnhof, Basel SBB und EuroAirport.

GOOGLE MAPS

IHRE NEUEN BÜROFLÄCHEN AB 200 M²

Die Büroräume im Haus F vereinen optimale Grundrisse mit einem sehr hohen Ausbaustandard und einer hervorragenden Arbeitsplatzqualität. Auf den flexibel bespielbaren Flächen lassen sich alle Formen moderner Arbeitsplatzkonzepte umsetzen. Die mit viel Tageslicht gefluteten Räume werden nach Ihren Bedürfnissen ausgebaut oder im Grundausbau vermietet.

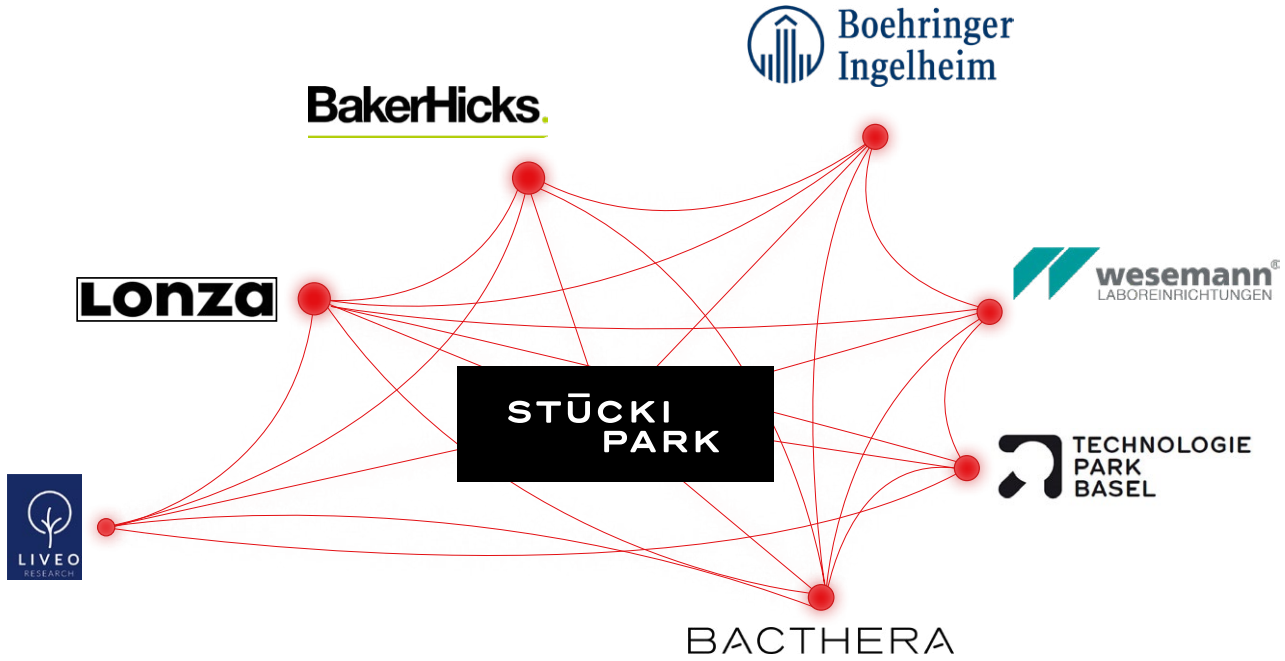


THE COLORS OF LIFE AND SCIENCE

STÜCKI PARK

GELEBTE SYNERGIEN

Mehr als 50 Organisationen warten darauf, dass Sie Ihr Unternehmens-netzwerk erweitern.



ALLE NACHBARN

VERFÜGBARE FLÄCHEN

Die Büroflächen können flexibel eingeteilt und gestaltet werden und sind ab 200 m² verfügbar. Wahlweise voll ausgebaut, nach mieterspezifischen Anforderungen und Bedürfnissen, oder im erweiterten Grundausbau.

FLÄCHEN

ab 202 m² bis 7300 m²

202 m² / 4 Mieter pro Stockwerk

405 m² / 2 Mieter pro Stockwerk

810 m² / 1 Mieter pro Stockwerk

MIETPREISE

Büroflächen
ab 250 CHF/m², p. a. im erweiterten Grundausbau

ab 350 CHF/m², p. a. voll ausgebaut
+ NK akonto 45 CHF /m², p. a.

Lagerflächen
100 CHF/m², p. a.
+ NK akonto 20 CHF /m², p. a.

Parkplätze
220 CHF/Stellplatz Einstellhalle, mtl.

FACTS & FIGURES

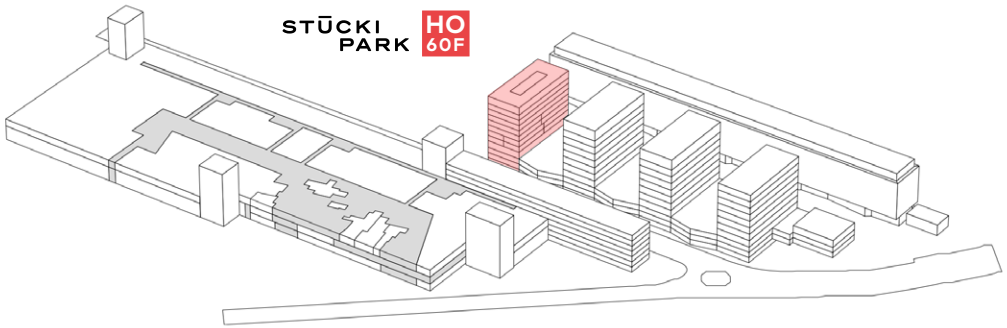
Fläche Insgesamt
9 Geschosse à 810 m² / 7300 m²

Bezug
ab sofort

Anzahl Parkplätze
436 PP unterhalb der Neubauten (auf 3 Levels)

Zusätzlich stehen Besucherparkplätze in der Nachbarliegenschaft Hochbergerstrasse 70 zur Verfügung

Nachhaltigkeit
Zertifizierung nach SGNI (DGNB), Label «Gold»



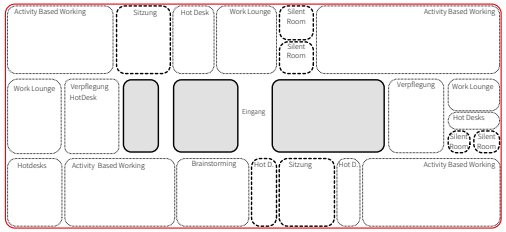
STÜCKI PARK

ACTIVITY BASED WORKING

Layoutstudien

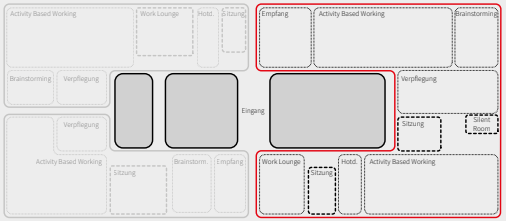
DAS UNKONVENTIONELLE

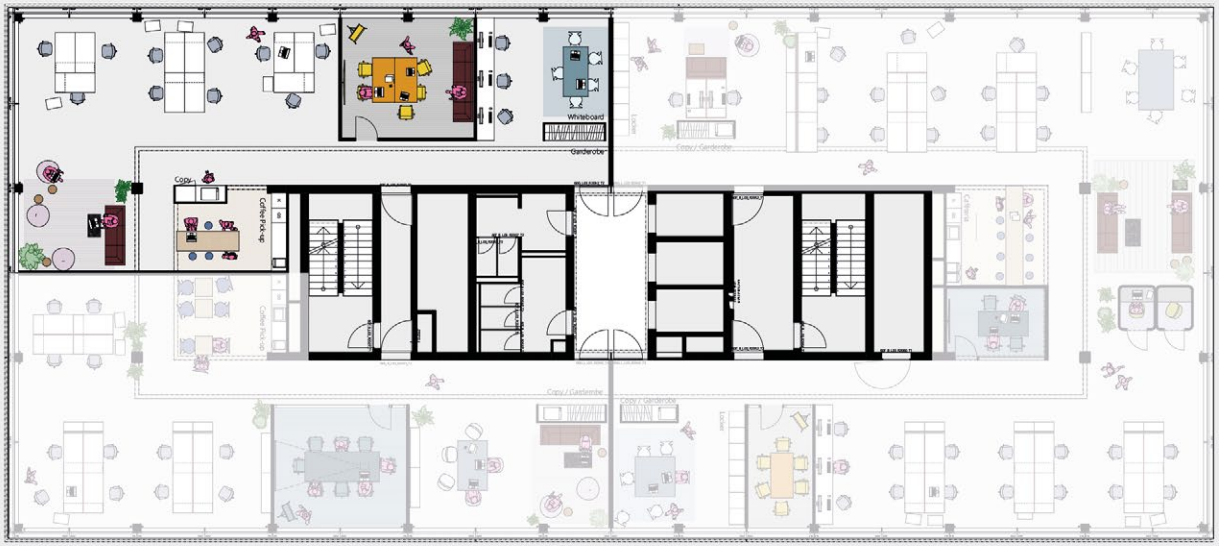
Activity Based Working lässt sich auf kleineren und grösseren Flächen ideal umsetzen und ist ganz auf Ihre individuellen Bedürfnisse ausgerichtet.

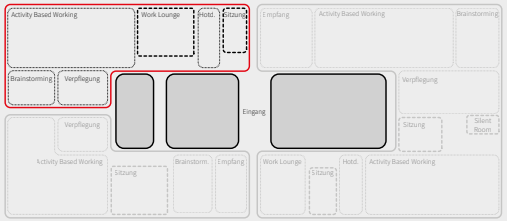


STÜCKI PARK

HALBES/VIERTEL GESCHOSS



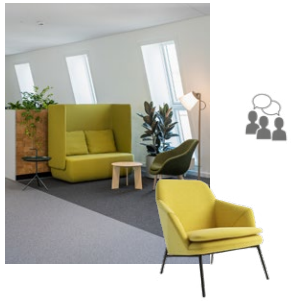


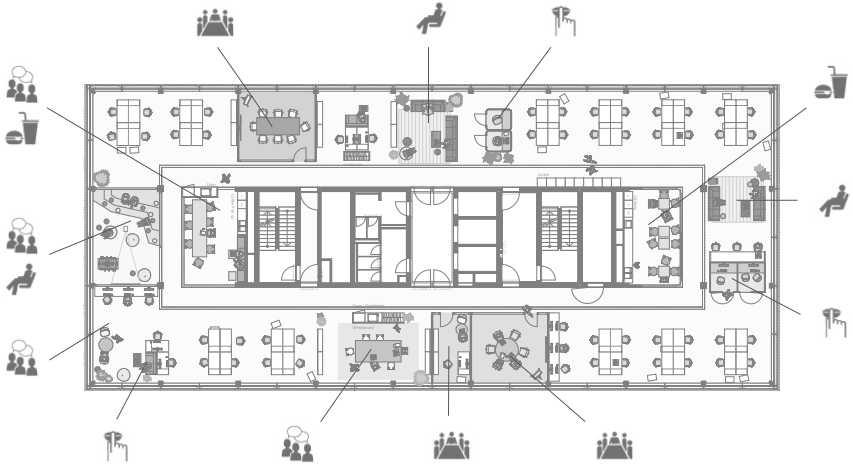


STÜCKI PARK

RAUMKONZEPT

Das Raumkonzept Activity Based Working ist so individuell wie die Mitarbeitenden selbst: Der fixe Arbeitsplatz wird durch aufgabenspezifische Räume und Nischen ersetzt. Dadurch entsteht ein spannender Mix aus Open-Space-Layout und Einzelbüros, Meetingräumen, Lounge-Ecken, Kreativ-Labs und vielem mehr.





RAUMIDEEN

Ob ein Sitzungszimmer im Wohnzimmer-Stil oder eine Work Lounge,
die zum Brainstormen einlädt - alles ist möglich.

Sitzungsräume
Hier entstehen die besten Ideen

Work Lounge
Austausch auf Augenhöhe

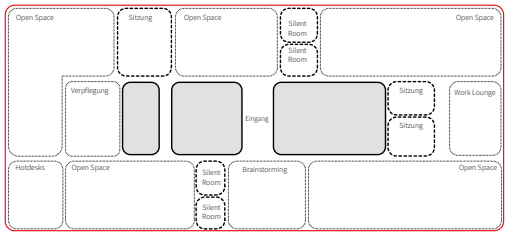
STŪCKI PARK

MAXIMALE BELEGUNG

Layoutstudien

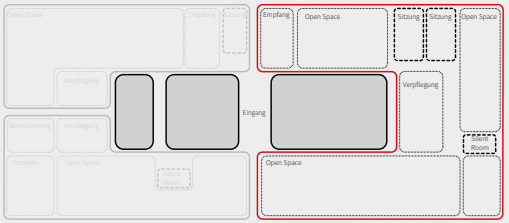
DER KLASSIKER

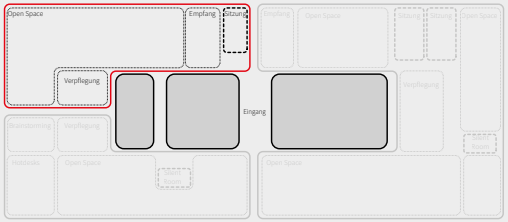
Das klassische Bürolayout lässt sich sowohl auf einem ganzen, halben oder einem viertel Geschoss hervorragend umsetzen.



STÜCKI PARK

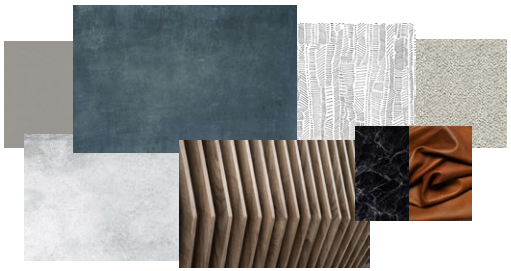
HALBES/VIERTEL GESCHOSS

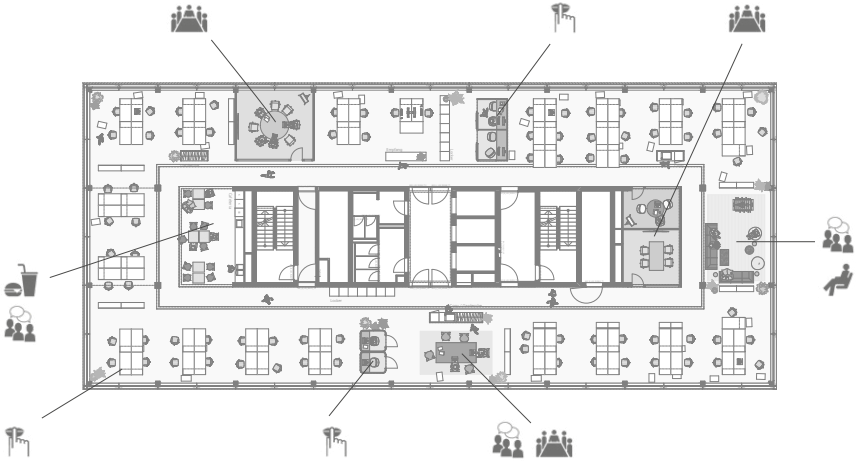


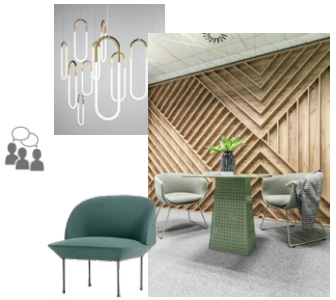


RAUMKONZEPT

Beim Raumkonzept der maximalen Belegung wird die Fläche optimal genutzt. Auf Wunsch wird das Open-Space-Layout mit Einzelbüros, Sitzungsräumen und Lounges ergänzt.







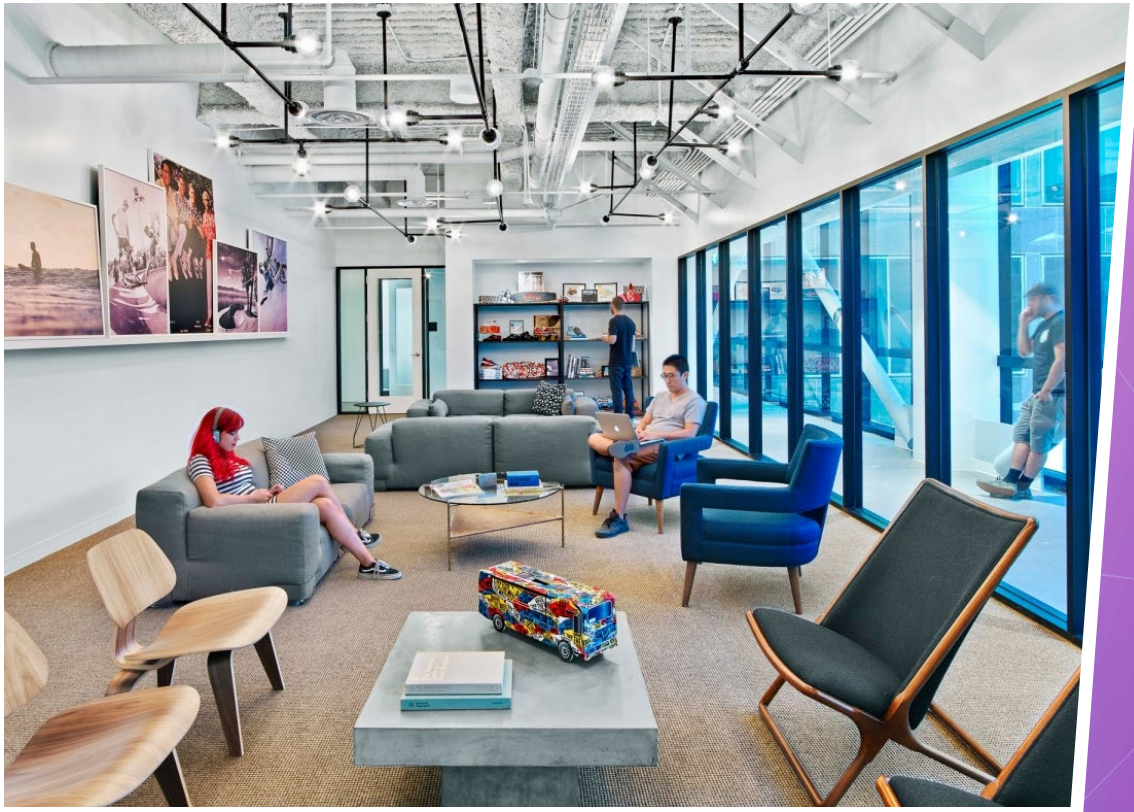
STÜCKI PARK

RAUMIDEEN

Viel Raum für Ihre Gestaltungswünsche. Lassen Sie sich von unseren Raumideen inspirieren.

Sitzungsräume
Modern, einladend und funktional eingerichtet

Work Lounge
Raum für Rückzug und Austausch



STÜCKI PARK

GROB-/ AUSBAUBESCHRIEB

Die Büroräumlichkeiten werden individuell und nach Ihren Bedürfnissen angepasst. Gerne beraten wir Sie und erstellen ein massgeschneidertes Angebot.

Elektro
- Ausstattung pro Arbeitsplatz 1x Strom / 2x LAN (RJ-45)
- Grundbeleuchtung mittels abgehängtem modularen Leuchtensystem (individualisierbar)

Lüftung
- Komfortlüftung (Luftwechselrate 1- bis 2-fach) für die Activity-Based-Working-Zone, Caféteria, Einzelbüros sowie Sitzungszimmer (Luftwechselrate 8-fach)

Bodenbeläge
- Schwimmender Unterlagsboden oder Hohlboden
- Teppichbelag, Parkett oder Keramikplatten (individualisierbar)

Deckenbekleidung
- Decke roh gespritzt, abgehängte Heiz-/Kühlelemente inkl. sichtbaren Leitungen

Wände
- Kernwände und Stützen in Sichtbeton (individualisierbar mit Farbe, Folie, Siebdruck etc.)
- Trennwände der Sitzungszimmer und Büros als Gipsständerwände D125mm

Cafetéria
- Küchenzeile 10 Elemente; 2 Kühlschränke (ca. 120L), Geschirrspülmaschine, Müll- sowie PET-Auszug, 2-3 Auszüge für Geschirr, Wasserspender, Mikrowellengerät sowie Kaffeevollautomat

Schreinerarbeiten
- Innentüren aus Holz zu Büro- und Sitzungsräumen

Ausstattung individualisierbar

VOLL AUSGEBAUT AB 350 CHF/M² PRO JAHR

STÜCKI PARK

KONTAKT

WIR FREUEN UNS

Haben Sie Fragen oder möchten die Büroflächen vor Ort besichtigen?
Gerne sind wir für Sie da.

BERATUNG UND VERMIETUNG
BÜRO- UND LABORFLÄCHEN

Simon Kaiser
Head Letting & Marketing

simon.kaiser@sps.swiss
Tel +41 58 317 16 58

SWISS PRIME SITE
Immobilien

STÜCKI PARK

STŪCKI
PARK