

# BAUBESCHRIEB

STÜCKI  
PARK

Der Stücki Park bietet Unternehmen jeder Grösse alles, was es für den Erfolg braucht:  
Ein inspirierendes Umfeld, einen spannenden Mietermix und massgeschneiderte Büro-,  
Gewerbe- und Laborflächen in hohem Ausbaustandard.

## Dach

Die Dachkonstruktion ist das gedämmte Warmdach. Zudem sind Fassadenbefahranlagen mit Schienensystem sowie die Photovoltaikanlagen vorgesehen.

## Fassaden

Pfosten-Riegel-Konstruktion in Metall, Kompaktfassade zwischen den Fensterbändern mit vorgehängter Membrane

## Fenster

Fensterbänder in Metall, Fenster nicht offenbar

## Erzeugung Wärme/Kälte

Die Liegenschaft ist an das Fernwärme-/Kältenetz des regionalen Betreibers angeschlossen. Sie wird durch die Power-Box der IWB mit ökologischer Wärme bzw. Kälte versorgt.

## Lüftung

Es sind Lüftungsmonoblocke vorgesehen, welche eine Gesamtluftmenge von max. 40'000 m<sup>3</sup>/h gewährleisten. Dies entspricht ca. 4'440 m<sup>3</sup>/h pro Geschoss.

## Sonnenschutz

Die Beschattung der Mietflächen erfolgen mittels Aussenstoren. Diese werden aufgrund von Wetterverhältnissen durch das Gebäudeleitsystem gesteuert. Die manuelle Steuerung durch die Tasten ist je nach Wetterbedingungen möglich (Schutz vor Sturmschaden). Die Storen sind einzeln motorisiert.

## Elektroinstallationen

Pro Gebäude besteht ein Hauptverteiler. Die Strominstallationen werden bis zu den Unterverteilern pro Etage im Gebäudekern gezogen, welche mieterseitig angeschlossen werden können. Werkzähler des Verbrauchstroms ist durch den Mieter im Zuge des Mieterausbaus anzumelden / organisieren.

## BERATUNG UND VERMIETUNG

## **UKV**

Glasfaseranschluss bis zum Übergabepunkt je Etage im Kern

## **BMA / EVAK-Anlage**

Zentralgesteuerte Brandmeldeanlage sowie Evakuationsanlage für das gesamte Gebäude. Allgemeinzone werden vermietetseitig ausgebaut.

## **RWA**

Rauchdruckanlage gemäss den gesetzlichen Vorgaben

## **Fluchtwegsignalisation**

Fluchtwegschilder in den allgemeinen Teilen, sowie an allen Zugängen zur Mietfläche, gemäss behördlicher Auflagen und Brandschutzkonzept

## **Beleuchtung / Notbeleuchtung**

Allgemeinzone vermietetseitig ausgebaut

## **Sanitärinstallationen**

Ausgebaute Damen- und Herrentoiletten auf allen Geschossen (ausser UG), ausgebaute IV-Toilette gemäss Vorschriften im Level 01

## **Sprinkler**

Fassadensprinkler innenseitig umlaufend der Aussenfassade und in der Einstellhalle

## **Aufzugsanlagen**

Personenliftanlage und Feuerwehrlift, Nennlast 1'000 kg, Portsteuerung, Ausstattung Edelstahl, teilw. mit Spiegel

## **Schliessanlage**

Badgesystem in den Obergeschossen am Haupteingang und den jeweiligen Eingangstüren zur Mietfläche, Mechatronisches Schliesssystem im Untergeschoss

## **Türen**

Mietabschlussüren gemäss Brandschutzvorschriften, Repräsentativer Haupteingang mit Drehtür

## **Bodenbeläge**

Doppelboden in den Elektroräumen, Terrazzo im Eingang, in den Liftvorplätzen und auf den Podesten der Fluchttreppenhäuser

## **Wände / Decken**

Kernwände Sichtbeton roh, Treppenhauswände und Decken Beton roh, Decke in den Liftvorplätzen mit Streckmetall, weiss.

## **Umgebung**

Hartbelag beigegrau, Inseln mit Bepflanzungen

## BERATUNG UND VERMIETUNG